

## Notwendige Informationen zur Ermittlung des Wertes einer Immobilie

Bitte lassen Sie uns zum Ortstermin der zu bewertenden Immobilie folgende Informationen zukommen:

- Genaue Anschrift der Immobilie
- Name und Anschrift des Eigentümers
- Größe des Grundstückes
- Grundstücksanteil (bei Wohneigentum)
- Baujahr
- Bruttogeschossfläche und Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche (inkl. Keller und Garage) des Gebäudes
- Wurden Renovierungen durchgeführt, wenn ja wann und welche ?
- Grundbuch, Abt I und Abt. II
- Wie viele Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten befinden sich im Gebäude
- Sind Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten vermietet ?
- Wie hoch sind die Netto Mieteinnahmen des Hauses ?
- Energieausweis (falls vorhanden)